

证券代码：002572

证券简称：索菲亚

公告编号：2022-043

**索菲亚家居股份有限公司**  
**关于全资子公司参与投资设立的产业基金**  
**存续期延长的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**一、产业基金基本情况**

2018年3月，索菲亚家居股份有限公司（以下简称“公司”或“索菲亚”）全资子公司广州索菲亚投资管理有限公司（以下简称“索菲亚投资公司”，曾用名“深圳索菲亚投资管理有限公司”），作为有限合伙人参与投资了北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）（以下简称“联合投资基金”）。联合投资基金的存续期为五年，其中投资期三年。具体情况详见2018年3月27日在《证券时报》《中国证券报》《证券日报》《上海证券报》以及巨潮资讯网刊登的《关于全资子公司参与投资产业基金的公告》（公告编号:2018-018）。

**二、产业基金进展情况**

根据联合投资基金的实际运作情况以及对外投资项目的需要，基金管理人中居和家（北京）投资基金管理有限公司提请延长合伙企业期限。

近期联合投资基金召开合伙人会议，经全体合伙人协商一致同意延长合伙企业期限并重新签署《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》（以下简称“合伙协议”），同意将经营期限由5年延长至9年（即2018年3月12日至2027年3月11日），同意将投资期限由3年延长至7年（即2018年3月12日至2025年3月11日）。原合伙协议经营期限到期日（即2023年3月11日）或联合投资基金原投资项目完全退出日（以先行到来的日期为准），作为模拟清算日，联合投资基金对原投资项目进行模拟清算。合伙协议经各方签署后生效。

根据相关法律法规，联合投资基金本次延长合伙企业期限属于公司管理层决策权限，无需提交公司董事会、股东大会审议。本次事项未涉及关联交易，亦不

构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 三、产业基金的基本情况

（一）名称：北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）；

（二）类型：有限合伙企业；

（三）经营范围：投资管理；资产管理；项目投资；

（四）认缴出资总额：基金规模为人民币300,000万元。截至本公告披露日，各合伙人具体认缴出资额情况如下：

| 合伙人名称或姓名           | 出资方式 | 认缴出资额<br>(万元) | 承担责任<br>方式 |
|--------------------|------|---------------|------------|
| 中居和家（北京）投资基金管理有限公司 | 货币   | 100.00        | 无限责任       |
| 北京居然之家商业咨询有限公司     | 货币   | 163,700.00    | 有限责任       |
| 显骏实业（惠州）有限公司       | 货币   | 30,000.00     | 有限责任       |
| 梅州柘岭投资实业有限公司       | 货币   | 30,000.00     | 有限责任       |
| 佛山市乐华恒业实业投资有限公司    | 货币   | 20,000.00     | 有限责任       |
| 广州索菲亚投资管理有限公司      | 货币   | 10,000.00     | 有限责任       |
| 温世权                | 货币   | 10,000.00     | 有限责任       |
| 谭毅                 | 货币   | 3,000.00      | 有限责任       |
| 东莞市慕腾投资有限公司        | 货币   | 5,000.00      | 有限责任       |
| 乔印军                | 货币   | 3,000.00      | 有限责任       |
| 娄彦华                | 货币   | 3,000.00      | 有限责任       |
| 戚麟                 | 货币   | 3,000.00      | 有限责任       |
| 惠达卫浴股份有限公司         | 货币   | 213.70        | 有限责任       |
| 克拉斯（北京）投资有限公司      | 货币   | 3,000.00      | 有限责任       |
| 广州康耐登家居用品有限公司      | 货币   | 3,000.00      | 有限责任       |
| 运时通(中国)家具有限公司      | 货币   | 3,000.00      | 有限责任       |
| 周旭恩                | 货币   | 3,000.00      | 有限责任       |
| 安徽昱志晟邦股权投资有限公司     | 货币   | 4,200.00      | 有限责任       |

| 合伙人名称或姓名 | 出资方式 | 认缴出资额<br>(万元) | 承担责任<br>方式 |
|----------|------|---------------|------------|
| 王彦庆      | 货币   | 986.30        | 有限责任       |
| 殷慷       | 货币   | 900.00        | 有限责任       |
| 张春玉      | 货币   | 900.00        | 有限责任       |
| 合计       |      | 300,000.00    |            |

截至本公告披露日，索菲亚投资公司已实缴 605.66 万元。

（五）联合投资基金不涉及经营具体业务，主要以股权投资为主，其净利润主要来源于投资收益及公允价值变动损益，主要财务数据如下：

截至 2021 年 12 月 31 日，联合投资基金资产总额 49,600.22 万元，负债总额 144.75 万元，净资产 49,455.48 万元。2021 年实现营业收入为 0.00 万元，净利润 16,340.41 万元。（以上数据已经审计）

截至2022年6月30日，联合投资基金资产总额34,023.01万元，负债总额390.25万元，净资产33,632.75万元。2022年1至6月实现营业收入为0.00万元，净利润-3,202.17万元。（以上数据未经审计）

#### 四、对公司的影响

联合投资基金整体运营情况良好，此次延长其投资期限以及存续期限有利于联合投资基金更好地进行项目投资与退出，也有利于联合投资基金更好的实现投资目标，保障全体合伙人的共同利益。此次联合投资基金延长基金存续期限、投资期限不影响公司正常的生产经营活动，不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

索菲亚家居股份有限公司董事会

二〇二二年九月三日